

**Voorwaarden vakantiewoning Het Klaverblad**  
**Holstweg 44A Olst**  
**Opgemaakt 1 april 2023.**

**Annuleringsverzekering**

Wij wijzen u erop dat het verstandig is om een annuleringsverzekering af te sluiten voor de periode die u bij ons in het vakantiehuis verblijft. U kunt dan eventueel een beroep doen op u verzekering betreft onvoorziene omstandigheden. Lees de verzekering goed door zodat u weet waar u voor verzekerd bent.

**Vroegtijdig vertrek van de recreant**

De recreant is de volledige prijs van de overeengekomen tariefperiode verschuldigd.

**Aanbetalingen**

Op de reserveringsbevestiging van de boeking ziet u de bedragen en de betalingsregelingen waaraan u moet voldoen. Betalingsregeling is als volgt: 50 % aanbetaling bij boeking en restant 50% bij aankomstdatum. Alle geboekte dagen worden altijd in rekening gebracht er vind geen restitutie plaats. Het is dan ook aan te raden dat u zelf een annulerings- en reis- verzekering dient af te sluiten. Om het u gemakkelijk te maken kan het ook via:

<https://www.recreatieverzekeringen.nl/onze-verzekeringen/101436>

**Borg**

De borg €100,- dient bij aankomst contant te worden betaald, alles in orde is bij vertrek krijgt de borg gelijk terug.

**Huisdieren en roken**

De vakantiewoning is geheel rookvrij. Roken is derhalve niet toegestaan in en om de woning. Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Aantal personen**

De vakantiewoning is geschikt voor verblijf van maximaal 4 personen. Het is niet toegestaan met meer personen in het huis te verblijven dan waar voor betaald is en nooit meer dan 4.

**Geen rechten ontlenen**

Aan de informatie, foto's, afbeeldingen en doorlinks zoals vermeld op de website van Camping Het Klaverblad (<https://campinghetklaverblad.nl/>) kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend.

**WIFI**

Gratis. Het is verboden wifiversterkers, routers of eigen netwerken dan wel andere apparatuur te gebruiken die het netwerk van camping het klaverblad beïnvloeden.

**Afmelden of eerder vertrek.**

Die keuze hebt u, er vindt echter geen restitutie plaats van de geboekte dagen. zie rubriek annuleringen in deze voorwaarden.

**Afmelden i.v.m. ziekte en overlijden**

U dient zelf zorg te dragen voor een annuleringsverzekering die deze gebeurtenissen dekt. zie rubriek annuleringen in deze voorwaarden.

Veel vakantie plezier toegewenst in onze vakantiewoning Het Klaverblad  
Deze algemene voorwaarden kunnen altijd aangepast worden indien nodig.

Wij wensen u een prettig verblijf.

Holstweg 44a

8121RZ Den-Nul (Gem. Olst-Wijhe)

Met vriendelijke groet,

Bert en Gerrie Hulsbergen

Camping  **Het Klaverblad**

April 2023

## Leveringsvoorwaarden vakantiewoning d.d. 1 april 2023



Deze leveringsvoorwaarden vakantiewoning zijn exclusief van toepassing op alle recreanten, wanneer de ondernemer in zijn/haar overeenkomst met de recreant expliciet verwijst naar deze leveringsvoorwaarden, d.d. 1 april 2023.

### Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. vakantieverblijf: tent, vouwkampeerwagen, kampeerauto, toercaravan, vakantiewoning.;
- b. plaats: elke bij de overeenkomst nader aan te geven plaatsingsmogelijkheid voor een vakantieverblijf;
- c. ondernemer: het bedrijf, de instelling of vereniging die de plaats ter beschikking stelt;
- d. recreant: degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake de plaats aangaat;
- e. vakantieverblijf: hierbij is het vakantieverblijf ten hoogste 6 maanden met maandelijkse reservering, danwel overeenkomst en controle van de verhuurder te huren.
- f. gedragsregels: regels omtrent het gebruik van en het verblijf op het recreatiebedrijf, de plaats en in het vakantieverblijf;
- g. klachtenprotocol: indien een recreant een klacht heeft, die niet opgelost is in samenspraak met de betreffende ondernemer, dan kan de recreant een klacht melden bij de SVR ([info@svr.nl](mailto:info@svr.nl)) De eindverantwoordelijkheid voor de oplossing blijft liggen bij de ondernemer.

### Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning aan de recreant ter beschikking de vakantiewoning voor de overeengekomen periode.
2. De overeenkomst wordt gesloten op basis van de door de ondernemer aan de recreant verstrekte informatie, folder(s) en/of ander reclamemateriaal.

### Artikel 3: Deugdelijkheid en veiligheid

1. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen tenzij hij een beroep kan doen op overmacht of deze het gevolg zijn van storingen in de installatie waarvoor de recreant verantwoordelijk is.

### Artikel 4: Onderhoud en aanleg

1. De ondernemer draagt er zorg voor dat het recreatieterrein in behoorlijke staat van onderhoud verkeert.
2. Het is aan de recreant c.q. gebruiker niet toegestaan - behoudens gebruikelijk onderhoud - op het terrein te graven, bomen te kappen of struiken te snoeien, tuintjes aan te leggen, bloembollen te poten, antennes c.q. satellietantennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, veranda's te bouwen, tegelplateaus of andere voorzieningen van welke aard dan ook aan of om het vakantieverblijf aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer.

### Artikel 5: Prijs en prijswijziging

1. De overeengekomen prijs is inclusief de kosten van gebruik van gas, elektriciteit, water, riool en andere bijbehorende kosten met uitzondering van keuken- en bad-linnen, toeristenbelasting, tenzij van tevoren anders is bekend gemaakt.

2. Indien na vaststelling van de prijs door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen of andere lasten die mede de recreant betreffen kunnen deze aan de recreant worden doorberekend.

#### Artikel 6: Betaling

1. De recreant dient de betalingen in Euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen, met inachtneming van de afgesproken termijnen.
2. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting niet volledig nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen.
3. Indien de ondernemer de overeenkomst opzegt, moet hij dit de recreant bij aangetekende of persoonlijk overhandigde brief laten weten en hem daarbij wijzen op de mogelijkheid de opzegging ongedaan te maken door binnen 10 dagen na de verzending of de overhandiging van de opzeggingsbrief alsnog aan zijn betalingsverplichting te voldoen, dan wel het geschil voor te leggen aan de bevoegde burgerlijke rechter

#### Artikel 7: Annulering

1. De recreant is bevoegd de overeenkomst schriftelijk te annuleren.
2. Indien de recreant de overeenkomst voor de ingangsdatum annuleert is hij een gefixeerde schadeloosstelling verschuldigd. Dit geldt niet als de reden voor annulering gelegen is in een prijsverhoging gedaan binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst, met uitzondering van de prijswijzigingen genoemd in artikel 5. De schadeloosstelling bedraagt:
  - bij annulering vanaf drie maanden en langer voor de ingangsdatum 15% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering vanaf twee tot drie maanden voor de ingangsdatum 50% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering vanaf één tot twee maanden voor de ingangsdatum 75% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum 90% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering of niet verschijnen op de ingangsdatum 100% van de overeengekomen prijs;
3. De schadeloosstelling zal naar evenredigheid gerestitueerd worden na aftrek van administratiekosten. De administratiekosten bedragen 5% van de overeengekomen prijs met een minimum van € 25,00 en een maximum van € 50,00

#### Artikel 8: Gedragsregels

1. Recreant, zijn gezinsleden, logés, bezoekers en eventuele gebruikers zijn gehouden de door de ondernemer gestelde gedragsregels, daaronder begrepen de regels betreffende eventueel vereiste kampeer- en verblijfsdocumenten en aanmeldingsverplichtingen, na te leven.
2. De ondernemer stelt de recreant in staat kennis te nemen van de gedragsregels.
3. Indien de door de ondernemer gestelde gedragsregels en/of de overeenkomst in strijd met deze voorwaarden en ten nadele van de recreant zijn, gelden deze voorwaarden.

#### Artikel 9: Gebruik door derden

Het is noch de ondernemer noch de recreant toegestaan de vakantiewoning onder welke benaming dan ook aan anderen dan de in de overeenkomst genoemde personen in gebruik af te staan, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen

#### Artikel 10 : Aansprakelijkheid

1. De ondernemer is niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of schade op zijn terrein, tenzij die het gevolg zijn van een tekortkoming die aan hem of diens personeel is toe te rekenen.
2. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor de schade, die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of zijn gezinsleden, zijn loges, of door hem toegelaten bezoekers voor zover het gaat om schade die aan de recreant of hen kan worden toegerekend.
3. De wettelijke aansprakelijkheid van de ondernemer zal tenminste het risico omvatten dat redelijkerwijs door een aansprakelijkheidsverzekering gedekt kan worden met een minimum van € 500.000,00.

#### Artikel 11: Duur en afloop van de overeenkomst

De overeenkomst loopt automatisch af na het verstrijken van de overeengekomen periode.

#### Artikel 12: Tussentijdse beëindiging door de recreant

Indien de recreant voortijdig vertrekt, is hij toch de volledige prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd.

#### Artikel 13: Tussentijdse opzegging door de ondernemer en ontruiming bij wanprestatie

1. Indien de recreant, zijn gezinsleden, logés of bezoekers de verplichtingen uit de overeenkomst, de voorwaarden, de gedragsregels of de overheidsvoorschriften ondanks voorafgaande waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft respectievelijk naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen. Daarna dient de recreant het vakantieverblijf te ontruimen en het bedrijfsterrein ten spoedigste te verlaten. De waarschuwing kan in zeer dringende gevallen achterwege worden gelaten.
2. Indien de recreant nalaat zijn vakantieverblijf te ontruimen, is de ondernemer gerechtigd dit op kosten van de recreant te doen. De ondernemer is niet aansprakelijk voor de schade die voortvloeit uit of verband houdt met het verwijderen van het vakantieverblijf, tenzij de schade is ontstaan door de schuld van de ondernemer of diens personeel. Eventuele stallingskosten zijn voor de recreant.
3. Indien de recreant van oordeel is dat de ondernemer ten onrechte de overeenkomst heeft opgezegd, dan dient hij de ondernemer hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.
4. De recreant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

#### Artikel 14: Incassokosten

Ten laste van de recreant respectievelijk de ondernemer komen de door de ondernemer respectievelijk de recreant in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten na een ingebrekestelling. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, kan na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het resterende deel in rekening worden gebracht.

#### Artikel 15: Ontbinding

1. Indien de vakantiewoning buiten schuld van de ondernemer te niet is gegaan of tijdelijk niet gebruikt kan worden, hebben de ondernemer en de contractant het recht de overeenkomst te ontbinden. Indien het tenietgaan van de vakantiewoning of het tijdelijk buiten gebruik zijn van de vakantiewoning aan de ondernemer is toe te rekenen kan de contractant schadevergoeding eisen.